

全日制资产评估硕士专业学位研究生培养方案

一、授权领域名称、代码及授权时间

授权领域名称：资产评估

授权领域代码：025600

授权时间：2010 年

二、领域简介

2010 年 1 月，国务院学位委员会第 27 次会议审议通过了包括资产评估在内的 19 种专业学位设置方案，批准设立资产评估硕士专业学位。全国有包括合肥工业大学在内的 68 个院校取得了 2011 年资产评估硕士专业学位举办资格。

合肥工业大学 1979 年创建管理工程专业，1986 年获管理工程学科硕士学位授予权。目前拥有管理科学与工程、工商管理两个一级学科博士学位授予权。其中，管理科学与工程学科 2000 年获得博士学位授予权，2003 年获得博士后科研流动站，2007 年被评为国家一级重点学科，2012 年在教育部学科评估中取得并列第六的好成绩。工商管理学科 2000 年获得企业管理硕士学位授予权，2003 年获得会计学硕士学位授予权，2005 年获企业管理博士学位授予权和工商管理一级学科硕士学位授予权，2010 年获工商管理一级学科博士学位授予权，2012 年获批工商管理博士后科研流动站。2008 年企业管理学科被评为安徽省重点学科，2014 年工商管理学科获立安徽高校省级学科建设重大项目。

经过 30 多年的建设与发展，管理科学与工程、工商管理学科已经汇聚了一支以中国工程院院士杨善林教授为带头人的思想作风过硬、学术水平高、工作能力强的师资队伍；在信息管理与信息系统、决策科学与技术、优化理论与方法、电子商务、工程与项目管理、物流与供应链管理、战略管理、营销管理、生产运作管理、财务与风险管理、人力资源管理和企业信息资源管理等方向形成了一定的优势；形成了深度融合管理理论与现代信息技术的办学特色；在人才培养、科学研究和社会服务等方面均取得了有较高显示度的成果，为经济建设和社会发展做出了应有的贡献。

资产评估硕士专业学位依托管理科学与工程、工商管理两个学科的优势，拥有一批财务、会计、资产评估、决策理论与方法等领域的优秀教师。资产评估硕士专业学位的培养模式将区别于学术型学位，更突出案例教学、社会实践，注重学术性与职业性的紧密结合。学生毕业后可在资产评估事务所、会计师事务所、证券公司、大型企业财务资产部、投资银行、商业银行、信用评级公司等机构从事资产评估和相关管理工作。

三、培养目标

培养掌握资产评估专业领域坚实的基础理论和系统的专业知识，具有较强的解决实际问题的能力，能够独立承担资产评估专业技术或管理工作，具有良好职业素养的应用型、复合式高层次管理人才。具体培养目标（Learning Objectives, LO）如下：

LO1) 思想品德高尚，身心健康，视野开阔，具有较高的政治和科学文化素养；

LO2) 掌握本学科坚实的基础理论和系统的专门知识, 了解学科前沿和发展趋势;

LO3) 具有较好的逻辑思维和批判思维能力;

LO4) 能正确运用本专业相关理论、方法和技术解决资产评估实践中的问题;

LO5) 具有开拓创新能力和从事高层次管理工作的能力;

LO6) 熟练运用计算机, 比较熟练地掌握一门外国语。

四、研究方向

1.企业价值评估

2.项目评估

3.无形资产评估

4.房地产评估

五、学习方式及年限

采用全日制学习方式, 学制为3年, 最长年限不超过4年。

六、培养方式

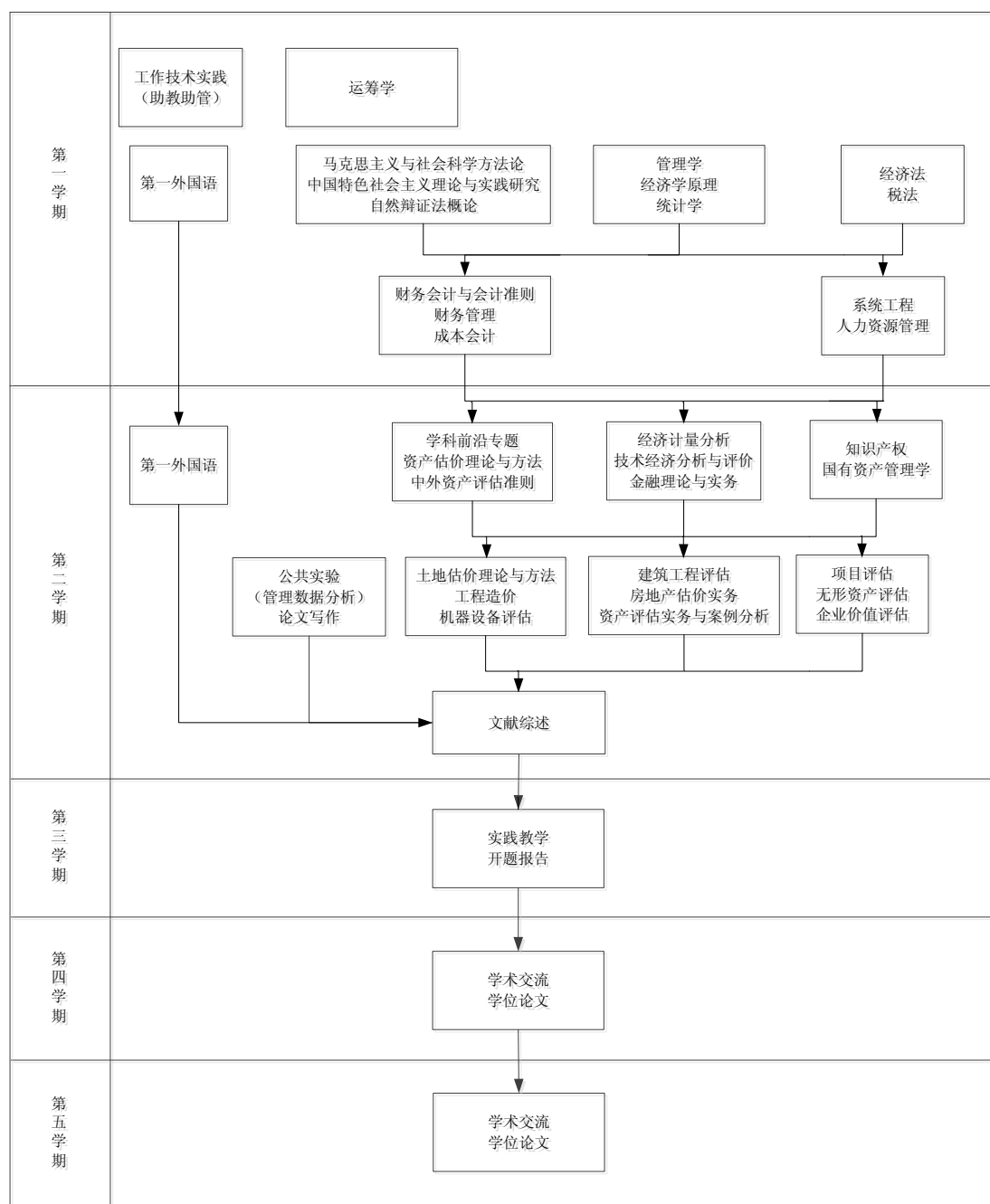
采用课程学习、实践教学和学位论文相结合的培养方式。课程学习利用一年时间完成, 实践教学、学位论文利用一年半时间完成。

七、课程地图

课程名称	LO1	LO2	LO3	LO4	LO5	LO6
自然辩证法概论/马克思主义与社会科学方法论	◎	◎	◎			
中国特色社会主义理论与实践研究	◎	◎	◎			
第一外国语		◎				◎
资产评估理论与方法		◎	◎	◎	◎	
中外资产评估准则		◎	◎	◎	◎	
无形资产评估		◎	◎	◎	◎	
企业价值评估		◎	◎	◎	◎	
统计学		◎	◎	◎		
经济学原理		◎	◎	◎		
财务管理		◎	◎	◎		
财务会计与会计准则		◎	◎	◎		
房地产估价实务		◎	◎	◎		
资产评估实务与案例分析		◎	◎	◎		
论文写作			◎	◎	◎	◎
公共实验(管理数据分析)			◎	◎	◎	◎

学科前沿专题		◎	◎	◎		
机器设备评估		◎	◎	◎		
土地估价理论与方法		◎	◎	◎		
知识产权		◎	◎	◎		
项目评估		◎	◎	◎		
建筑工程评估		◎	◎	◎		
工程造价管理		◎	◎	◎		
国有资产管理学		◎	◎	◎		
经济计量分析		◎	◎	◎		◎
金融理论与实务		◎	◎	◎		
技术经济分析与评价		◎	◎	◎		
管理学		◎	◎	◎	◎	
经济法		◎	◎	◎		
税法		◎	◎	◎		
成本会计		◎	◎	◎		
系统工程		◎	◎	◎	◎	
人力资源管理		◎	◎	◎	◎	
运筹学		◎	◎	◎	◎	◎

八、课程关系图



九、实践能力标准

实践教学是全日制资产评估硕士专业学位研究生培养的重要环节，其内容包括论文写作、公共实验(管理数据分析)、资产评估实践、文献综述与开题报告、学术交流、工作技术实践(助教、助管)和学位论文等环节，旨在提升研究生以下四个方面实践能力(Practical Ability, PA)：

PA1) 能运用所学知识对企业并购等评估实践中受托的各类资产和企业进行价值评估，为企业并购等经济活动和法律活动提供决策依据和参考；

PA2) 能运用所学资产评估专业知识和其他学科知识, 组织有关的资产评估管理工作, 指导资产评估实践;

PA3) 能够总结和分享资产评估实践经验, 撰写资产评估报告和学术论文;

PA4) 能够担任助管、助教, 协助或指导他人工作和学习。

十、实践教学地图

课程	PA1	PA2	PA3	PA4
论文写作	◎		◎	
公共实验(管理数据分析)	◎	◎	◎	
资产评估实践(实践环节)	◎	◎	◎	
文献综述与开题报告	◎	◎	◎	
学术交流	◎	◎	◎	◎
工作技术实践(助管、助教)			◎	◎
学位论文	◎	◎	◎	

十一、课程设置及学分要求

课程学习、实践教学采用学分制, 课程学习和实践教学总学分不少于 38 学分, 学位课程不少于 12 学分。

课程设置以实际应用为导向, 职业需求为目标, 以综合素养和应用知识与能力的提高为核心, 体现资产评估硕士专业学位类别研究生应具有的基础理论和专门知识结构的基本要求。专业课程的设置体现重实际应用, 博前沿知识, 着重突出专业实践类课程和管理实践类课程。教学内容加强理论性与应用性课程有机结合, 突出案例分析和实践研究, 教学过程重视运用团队学习、案例分析、现场研究、模拟训练等方法, 提高专业素养及就业创业能力。

资产评估硕士研究生课程分为学位课程和非学位课程。学位课程包括: 公共学位课程和专业学位课程; 非学位课程包括: 公共必修课程和专业选修课程。学位课程合格成绩为 75 分, 非学位课程合格成绩为 60 分。

全日制资产评估专业学位硕士研究生课程设置

类别		课程名称	学时	学分	考核学期		考核性质		备注
					一	二	考试	考查	
学位课	公共学位课程	马克思主义与社会科学方法论	18	1		√	√		选修 一门
		自然辩证法概论	18	1		√	√		
		中国特色社会主义理论与实践研究	36	2	√		√		必修
		第一外国语	90	3	√	√	√		
	专业学位课程	资产评估理论与方法	32	2		√	√		必修
		中外资产评估准则	32	2		√	√		
		无形资产评估	16	1		√	√		
		企业价值评估	16	1		√	√		
非学	公共必修	统计学	32	2	√		√		必修
		经济学原理	48	3	√		√		

位 课	课程	财务管理	32	2	√		√		满足 最低 学分 要求
		财务会计与会计准则	32	2	√		√		
		房地产估价实务	32	2		√	√		
		资产评估实务与案例分析	32	2		√	√		
		论文写作	16	1		√		√	
		公共实验（管理数据分析）	16	1		√		√	
		学科前沿专题	32	2		√		√	
	专业 选修 课程	机器设备评估	32	2		√	√		
		土地估价理论与方法	32	2		√	√		
		知识产权	32	2		√	√		
		项目评估	32	2		√	√		
		建筑工程评估	32	2		√	√		
		工程造价管理	32	2		√	√		
		国有资产管理学	32	2		√	√		
		经济计量分析	32	2		√	√		
		金融理论与实务	32	2		√	√		
		技术经济分析与评价	32	2		√	√		
		管理学	32	2	√		√		
		经济法	32	2	√		√		
		税法	32	2	√		√		
实践 环节	职业道德教育（2 学分）	5000 字实践报告						必修	
	实务实习（4 学分）								
其 他 必 修 环 节	文献综述与开题报告		1				◎	不 计 入 规 定 学 分	
	学术交流		1				◎		
	工作技术实践（助管、助教）		1				◎		

十二、实践教学

实践教学是全日制资产评估硕士培养的重要环节，鼓励全日制硕士专业学位研究生到实训基地或相关企业实习，实习采用集中实践与分段实践相结合的方式。

1. 实践教学时间、学分

全日制资产评估硕士专业学位研究生在学期间，必须保证不少于半年的实践教学。实践教学采用学分制，须修满 6 学分。

2. 实践教学地点和内容

实践教学可以在校内外实践教学基地或相关企业进行，导师帮助所指导的研究生确定实践教学地点，制定实践教学计划。实践教学主要内容包括：了解实践教学单位主要资产评估业务，参与相关资产评估业务，以及有关的管理工作等。

3. 实践教学报告及其要求

实践结束后，学生需填写《合肥工业大学全日制硕士专业学位研究生专业实践考核表》，其中要求撰写的实践报告部分不少于 5000 字。实践报告内容包括：实践教学单位的主要资产评估业务，工作流程，实践教学单位技术或管理特色，业务或管理方面存在的主要问题，对实践教学单位管理创新方面的建议等。

4. 实践教学学分的认定

实践结束后，实践活动所在企业（单位）和学校指导教师分别就研究生实践学习情况和实践报告内容，在《合肥工业大学全日制硕士专业学位研究生专业实践考核表》上给出考核意见，然后由学院组织专家就实践报告进行面试考核。面试考核合格，实践教学记 6 学分。

十三、其他必修环节

1. 文献综述和开题报告

全日制资产评估硕士专业学位研究生在学期间应结合学位论文任务，至少阅读 40 篇在研究领域内以行业技术发展与应用为主要内容的国内外文献，了解、学习本领域新技术、新方法的应用进展，并在此基础上，撰写 3000 字以上的文献综述，综述本研究课题相关的国内外研究进展，包括研究现状、水平、发展趋势和有待进一步研究的问题。

开题报告应以文献综述报告为基础，主要介绍课题研究的来源、目的、意义、该课题在国内外的概况等。课题要求直接来源于生产实际或具有明确的生产背景和应用价值的课题，包括新技术、新方法在管理等方面的应用课题。

全日制资产评估硕士专业学位研究生最迟应在第二学期完成文献综述，最迟应在第三学期完成开题报告。

2. 学术交流

全日制资产评估硕士专业学位研究生在学期间应至少参加 3 次学术活动，每次学术活动要有 500 字左右的总结报告，简述内容并阐明自己对相关问题的学术观点或看法。

3. 工作技术实践

工作技术实践内容是本科生的课程教学、辅导的指导，课程设计、毕业设计或毕业论文的辅导，也可以是学校科研部门科研技术或管理工作。将硕士生担任助教或助管工作设立为 1 个学分的必修环节。要求助教所助课程学时（或累计）不少于 48 学时；助管工作量当量等同于助教工作量要求。

十四、学位论文

论文的选题应来源于资产评估实践领域，可以是新方法、新领域的研究与开发。论文的内容可以是：房地产评估、土地估价、项目评估、无形资产评估、机电设备价值评估、企业价值评估等。

实行双导师制，其中一位导师来自校内且具有资产评估实践经验，另一位导师来自企业且专业与本领域相关的专家；另外，也可以根据学生的论文研究方向，成立指导小组。

十五、论文答辩要求和学位授予

1. 攻读全日制硕士专业学位研究生完成培养方案中规定的所有环节，获得培养方案规定的学分，成绩合格，方可申请论文答辩。

2. 学位论文正文不少于 3 万字，撰写格式参考合肥工业大学硕士学位论文相关规定。

3. 论文开题报告和中期阶段报告。

4. 不少于 5000 字的实践报告。

5. 论文评阅、答辩审批、答辩、学位授予等，均按国家教育部、资产评估教学指导委员会和《合肥工业大学授予全日制硕士专业学位工作办法》的有关规定执行。

十六、其他说明

跨专业及同等学力考生应补修本专业本科阶段运筹学课程，列入培养计划，不计学分。